

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

SBK/2021/01292

107/kerület/2021
4012

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzskönyvi azonosító szám: 735726, adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, képviselője eljár: Baranyi Krisztina polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., adószám: 18229329-2-43, bankszámlaszám: 12001008-00173117-12001008-00173117-00800002, képviselője eljár Márton József ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés mellékleteiben rögzített, tételesen árazott költségvetésben meghatározott feltételek szerint a Budapest IX. kerületi Haller Park (hrs.: 38262/12) felújítási- és karbantartási, valamint burkolatépítési munkálatainak az elvégzését.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke, fizetési feltételek

- 2.1. Vállalkozót az 1.1 pontban meghatározott munkálatok elvégzése ellenértékéért összesen bruttó 19.981.573,- Ft, azaz bruttó tizenkilencmillió-kilencszáznyolcvanegyezer-ötszázhetvenhárom forint vállalkozói díj illeti meg;

A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

- 2.2. Vállalkozó egy darab számla benyújtására jogosult a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott összegben. Az elkészült munkákról Megrendelő képviselője Vállalkozó képviselőjével közösen átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv a számlázás alapja. Vállalkozó a számlát az átadás-átvételt és hiba- és hiánymentes teljesítést követően az átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a Megrendelő által kiállított szakmai teljesítésigazolás alapján nyújthatja be. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét annak kiállítását követő **30 napon belül** átutalással teljesíti a 12/2021. (III.8.) önkormányzati rendelete 4012. számú, „Haller park felújítás” elnevezésű költségvetési sora terhére.
- 2.3. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

- 2.4. Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására – Cserna Hajnalka főkertész szakmai teljesítésigazolása alapján – Baranyi Krisztina polgármester jogosult.
- 2.5. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, ebben az esetben, az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát a Megrendelő csak a kötbér-számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Az 1.1. pontban rögzített munkálatok teljesítési határideje 2022. május 20. napja. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 3.2. Vállalkozó köteles Megrendelőt a teljesítés idejéről legalább három nappal előbb értesíteni. Az átadás munkaidőben (8.00-16.00 óra között), előzetes egyeztetést követően, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik. Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvbe tett bejegyzéssel értesíti Vállalkozót az átvételkor észlelt hibáról.
- 3.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Köteles továbbá a munkálatokkal okozott szennyezést folyamatosan eltávolítani, és betartani az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó előírásokat.
- 3.4. Vállalkozó köteles a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, s ahhoz csak a Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel.
- 3.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 4.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.
- 4.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke naponta 50.000,- Ft. Megrendelő legfeljebb 30 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén Megrendelő a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat, mely esetben a 4.3. pontban foglalt meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.
- 4.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a 2.1. pontban foglalt ellenszolgáltatás bruttó összegének 30 %-a.

- 4.4. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra 12 hónap jótállást vállal. A jótállási határidő kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

- 5.1 **Megrendelő** részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:

név: Cserna Hajnalka főkertész
cím: 1096 Budapest, Bakáts tér 14 .
telefonszám: +36-1/215-1077/269 mellék
e-mail: cserna.hajnalka@ferencvaros.hu

- 5.2 **Vállalkozó** részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:

név: Balázs Nóra
cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89
telefonszám: +36 1 455 0617
e-mail: kozterulet2@feszofe.hu

- 5.3 Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

- 5.4 Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

6. Záró rendelkezések

- 6.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

- 6.2. Jelen szerződés a szentitív, illetve üzleti titoknak minősülő adatok kitakarásával – online formában – nyilvános lesz.



6.3. Felek a szerződést 4 eredeti példányban, 4 oldal terjedelemben készítették el, majd elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írják alá. Az aláírt példányokból 2 eredeti példány a Megrendelőt, míg 2 eredeti példány a Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2021. Budapest, 2021. *dec. 22.*

Krisztina
.....
Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Megrendelő



Márton
.....
Márton József
ügyvezető
FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Vállalkozó



Pénzügyi ellenjegyző: **Pénzügyi fedezet**
Ildikó **biztosítva**
.....
Romhányi Ildikó 2021 DEC 20.
irodavezető
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi Iroda